

Checkliste



Wenn Sie die folgenden Punkte abhaken können, haben Sie die wichtigsten Fragen im Zusammenhang mit der Beantragung des Bauherren-Rechtsschutzes für Ihren Kunden geklärt.

1. Der Versicherungsbeginn des Rechtsschutz-Vertrags liegt vor Beginn der Bau- bzw. Sanierungsmaßnahmen. Ausnahme Bauträgergeschäft: Hier muss der Versicherungsbeginn vor dem Datum des notariellen Kaufvertrages liegen.

2. Ihr Kunde hat bereits entweder eine Sparkassenfinanzierung (ggf. ergänzt durch LBS- oder KfW-Kredite) oder eine Bauleistungsversicherung, integrierte Feuerrohbausversicherung (in Gebäudeversicherung), Bauherren-Haftpflicht, Bauhelfer-Unfallversicherung oder den Rundum-Schutz für Hauseigentümer abgeschlossen oder schließt diese(n) nun ab.

3. Der Kreditantrag bzw. der Versicherungsantrag ist bereits unterzeichnet, aber die Bau-/Umbaumaßnahme wurde noch nicht begonnen.

4. Das Objekt wird privat genutzt und umfasst nicht mehr als vier Wohneinheiten (Selbstnutzung ist keine Voraussetzung).

5. Das Objekt steht nicht unter Denkmalschutz.

6. Die Bau-/Kaufsumme liegt unter 2 Mio. €.



Versichern, was bisher nicht versicherbar war!

Preisberechnung

	SB 250 ¹⁾ /400 €	SB 850 ¹⁾ /1.000 €
Jahresprämie Vertragslaufzeit: 5 Jahre	0,12 % der Bau-/Kaufsumme ²⁾ (Mindestens 100 € p. a.)	0,09 % der Bau-/Kaufsumme ²⁾ (Mindestens 100 € p. a.)
Einmalprämie Vertragslaufzeit: 1 Jahr zzgl. 4 Jahren Nachhaftung	0,55 % der Bau-/Kaufsumme ²⁾ (Mindestens 500 €)	0,40 % der Bau-/Kaufsumme ²⁾ (Mindestens 500 €)

Innovativ und einzigartig!

Der Bauherren-Rechtsschutz ist eine Immobilien-Rechtsschutzversicherung, die in dieser Form aktuell einzigartig auf dem Markt ist. Sie versichert auch bisher nicht versicherbare Baurisiken.

Übrigens: Sie finden detaillierte Informationen zu den Punkten dieser Checkliste in unseren FAQs.

¹⁾Selbstbeteiligung im Rechtsschutzfall, sofern Ihr Kunde eine von uns für diesen konkreten Rechtsschutzfall empfohlene Rechtsanwaltskanzlei beauftragt.

²⁾Die Berechnungsgrenze beträgt 2 Mio. € Kauf-/Bausumme.

ÖRAG Rechtsschutzversicherungs-AG
Hansaallee 199, 40549 Düsseldorf
MEINRECHT: 0211 529-5555
www.oerag.de